

S T A N O V Y

Urbárskeho spoločenstva Žabokreky pozem. spol. zapísaného do registra pozemkových spoločenstiev pod číslom 2/96

Článok I Úvodné ustanovenie

Stanovy Urbárskeho spoločenstva Žabokreky pozem. spol. zapísaného do pozemkových spoločenstiev pod číslom 2/96 (ďalej len „ spoločenstvo“) sú spracované v súlade so zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva Urbárskeho spoločenstva Žabokreky pozem. spol.

Účelom stanov je podrobnejšie stanoviť tie náležitosti, ktoré sú predmetom zmluvy. Spoločenstvo sa pri výkone svojej činnosti riadi zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, vlastnými stanovami a uzneseniami, zmluvou o založení pozemkového spoločenstva a vlastnými opatreniami vlastných orgánov.

Článok II. Názov a sídlo spoločenstva

Spoloční vlastníci sa dohodli , že spoločenstvo bude vystupovať v právnych vzťahoch pod názvom: Urbárske spoločenstvo Žabokreky pozem. spol.
sídlom spoločenstva: Žabokreky 145, 038 40 Žabokreky

Článok III Vznik spoločenstva

Spoločenstvo s právnou subjektivitou vzniklo na základe zmluvy o založení spoločenstva a uznesenia valného zhromaždenia zo dňa 9.2.1996.

Článok IV Spoločenstvo

1. Spoločenstvo sa zakladá na základe zmluvy o založení spoločenstva s právnou subjektivitou vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti., schválenej uznesením valného zhromaždenia zo dňa 9.2.1996.
2. Spoločenstvo je právnická osoba evidovaná v registri pozemkových spoločenstiev na Okresnom úrade v Martine, Pozemkový a lesný odbor.
3. Spoločenstvo vykonáva vlastnícke a užívacie pomery svojich členov a ich právnych nástupcov k majetku podľa ich vlastníckych podielov v spoločenstve.
4. Spoločnou nehnuteľnosťou sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých celkov. Spoločná nehnuteľnosť je nedeliteľná.
5. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m².
6. Spoločenstvo zastupuje svojich členov na rokovaní prostredníctvom výboru pred štátnymi orgánmi pri riešení otázok súvisiacich s disponovaním s pozemkami a nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločenstva.

7. Spoločenstvo vytvára optimálne podmienky pre hospodárenie s pozemkami a nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločenstva v súlade s platnými právnymi predpismi.
8. Spoločenstvo podporuje miestne aktivity pri ekologickom a ekonomickom využívaní lesného pôdneho fondu.

Článok V Orgány spoločenstva

Orgánmi spoločenstva sú : - valné zhromaždenie
- výbor
- dozorná rada

Do orgánov spoločenstva môžu byť volení len členovia spoločenstva. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.

Článok VI Valné zhromaždenie

1. Valné zhromaždenie Urbárskeho spoločenstva Žabokreky pozem. spol. (ďalej len „valné zhromaždenie“) je uzavretým zasadnutím členov spoločenstva, ktorí pristúpili k zmluve o založení.
2. Valné zhromaždenie sa riadi programom, ktorý schválila nadpolovičná väčšina hlasov členov spoločenstva, aký im patrí podľa súčtu, alebo veľkosti podielov na spoločnej nehnuteľnosti.
3. Valné zhromaždenie vedie predseda spoločenstva, alebo člen spoločenstva zvolený valným zhromaždením spoločenstva – predsedajúci.
4. Predsedajúci pri vedení valného zhromaždenia a diskusii udeľuje slovo členom spoločenstva. Odoberá slovo v prípade, ak dochádza k rušeniu diskusie, predmet diskusie nesúvisí s činnosťou spoločenstva alebo so schváleným programom a dochádza k osobným útokom, môže diskusiu ukončiť.
5. Na valnom zhromaždení má právo a povinnosť zúčastňovať sa ten, kto sa stáva vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti a pristúpi k zmluve o založení, alebo jeho splnomocnený zástupca.
6. Valné zhromaždenie volí členov do orgánov spoločenstva.
7. Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí :
 - a) schvaľuje zmluvu o jeho založení, zmenách a doplnkoch,
 - b) schvaľuje stanovky vrátane ich zmien,
 - c) volí a odvoláva členov orgánov spoločenstva,
 - d) rozhoduje o hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom,
 - e) schvaľuje ročnú účtovnú závierku,
 - f) rozhoduje o rozdelení zisku, prípadne spôsobu úhrady straty,
 - g) rozhoduje o konaní zhromaždenia formou čiastkových schôdzí,
 - h) rozhoduje o zániku spoločenstva jeho premenou alebo jeho zrušením,
 - ch) rozhoduje o ďalších veciach, ktoré sú v stanovách.
8. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach, taký počet hlasov, aký mu patrí podľa ich vlastníckych podielov v spoločenstve.
9. Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých členov spoločenstva.
10. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia.

11. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia.

Článok VII. Výbor spoločenstva

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach o ktorých ustanovuje zmluva o založení spoločenstva, alebo o ktorých rozhodne Valné zhromaždenie.
2. Výbor koná za členov spoločenstva.
3. Výbor má najmenej päť členov, na svojom prvom zasadnutí volí predsedu (1. štatutár spoločenstva) a ďalších 2 štatutárov spoločenstva (napr. podpredseda a člen výboru)
4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť Valnému zhromaždeniu.
5. Predseda a štatutári spoločenstva zodpovedajú za škodu spôsobenú spoločenstvu.
6. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje jeden z ďalších štatutárov spoločnosti.
7. Výbor spoločenstva predkladá Valnému zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.
8. Členom výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny schvaľuje Valné zhromaždenie.
9. Funkcie výboru a ich náplň určí členom výboru predseda spoločenstva, po dohode s členmi výboru a zohľadnení ich osobný profesionálny predpoklad na vykonávanú činnosť.
10. Zasadá najmenej dvakrát za rok, alebo podľa závažnosti riešenia úloh vyplývajúcich z potrieb spoločenstva.
11. Vede a archivuje dokumentáciu spoločenstva podľa všeobecne platných predpisov.
12. Zvoláva mimoriadne, priebežné schôdze a valné zhromaždenia spoločenstva. Odstupuje prijaté sťažnosti k prerokovaniu dozornej rade.
13. Predkladá Valnému zhromaždeniu na schválenie kandidátov pre voľby do orgánu spoločenstva a všetky potrebné podklady, ktoré potrebuje schváliť Valné zhromaždenie.
14. Informuje členov o možnosti odkúpenia podielu členov, ktorí ponúknu na predaj svoj podiel o uplatnení predkupného práva členmi spoločenstva a predkladá túto informáciu do pozvánky na valné zhromaždenie spoločenstva.
15. Zvoláva minimálne raz ročne Valné zhromaždenie.

Článok VIII Predseda spoločenstva

1. Prvé zasadnutie výboru spoločenstva si volí predsedu spoločenstva a musí byť zvolané do 14 dní od dňa konania Valného zhromaždenia. Zvoláva ho poverený člen novozvoleného výboru spoločenstva. V priebehu roka predseda zvoláva minimálne dvakrát zasadnutie výboru.
2. Predkladá návrhy Valnému zhromaždeniu na zánik mandátu členovi výboru, členovi dozornej rady po dohode s výborom spoločenstva (napr. predaj podielu, alebo v prípade úmrtia).
3. Spolupracuje s dozornou radou pri jej činnosti a zúčastňuje sa prvého zasadnutia.
4. Písomne vyzýva náhradníkov k nastúpeniu do funkcie orgánov spoločenstva.

Článok IX

Dozorná rada

1. Prvé zasadnutie dozornej rady zvoláva predseda spoločenstva do 14 dní od zvolenia.
2. Predseda dozornej rady je volený z členov dozornej rady, má najmenej troch členov, vykonáva svoju činnosť v zmysle zmluvy o založení a stanov spoločenstva.
3. Predkladá Valnému zhromaždeniu stanovisko k ročnej účtovnej uzávierke a správu dozornej rady.
4. Kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jej členov.
5. Dozorná rada má právo zvolať Valné zhromaždenie, ak dochádza k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva .
6. Členom dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny schvaľuje Valné zhromaždenie.

Článok X

Zoznam vlastníkov - členov spoločenstva

1. Pristúpení k zmluve o založení Pozemkového spoločenstva potvrdí vlastník súhlas so zmluvou a stanovami s právnou subjektivitou. Zoznam vlastníkov je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Článok XI

Práva a povinnosti člena spoločenstva

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti.
2. Vlastník nehnuteľnosti prenecháva túto nehnuteľnosť do správy spoločenstva s cieľom spoločného obhospodarovania a užívania.
3. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom, alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
4. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu je povinný do dvoch mesiacov od nadobudnutia vlastníctva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
5. Pomer účasti členov spoločenstva na výkon práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi v spoločenstve.
6. Práva každého člena:
 - a/ voliť a byť volený do orgánom spoločenstva,
 - b/ navrhovať kandidátov do orgánov spoločenstva,
 - c/ vnášať pripomienky a klásť otázky na orgány spoločenstva a byť o nich informovaný ústne alebo písomne,
 - d/ prednostné právo na využívanie spoločného majetku a kúpa podielov ponúknutých na predaj,
 - e/ zúčastňovať sa na všetkých akciách organizovaných spoločenstvom,
 - g/ na ochranu svojho vlastníckeho a majetkového podielu.
7. Povinnosti každého člena:
 - a/ vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo,
 - b/ rešpektovať a plniť rozhodnutia orgánov spoločenstva,
 - c/ chrániť majetok spoločenstva,
 - d/ nahradiť spoločenstvu škodu , ktorú mu spôsobil svojím konaním,

- e/ podpísať prehlásenie o pristúpení k zmluve o založení pozemkového spoločenstva do dvoch mesiacov po právoplatnom nadobudnutí vlastníctva podielov,
- f/ v prípade neúčasti na Valnom zhromaždení splnomocní zástupcu , osobu staršiu ako 18 rokov so všeobecným právom voliť,
- g/ oznamovať zmeny, ktoré súvisia s evidenciou členov – napr. bydlisko ,
- h/ predložiť písomne výboru spoločenstva ponuku na predaj svojho podielu.

Článok XII

Voľba orgánov spoločenstva a hlasovanie

1. Orgány spoločenstva volí valné zhromaždenie. Kandidátov pre voľbu do orgánov spoločenstva navrhuje výbor a členovia spoločenstva.
2. Kandidáti navrhnutí členmi spoločenstva sa volia za kandidátov výboru v poradí ako boli navrhnutí v tajných voľbách na spoločnom hlasovacom lístku. (priebeh voľby bude upresnený vo volebnom poriadku ktorý bude schválený pred voľbami do spoločenstva na aktuálnom Valnom zhromaždení)
3. Hlasovacie lístky s veľkosťou svojho podielu obdrží člen spoločenstva pri prezentácii na valné zhromaždenie.

V Žabokrekoč dňa

predseda výboru pozemkového spoločenstva